

# Communiqué de presse

## Communiqué de presse

Pour diffusion immédiate – Juin 2026

### **BienCheck, l'outil français qui agrège DVF, Géorisques et ADEME pour vérifier un bien immobilier en 30 secondes**

*Une plateforme indépendante qui croise les données publiques officielles pour aider les Français à ne plus acheter à l'aveugle.*

**Paris, juin 2026** — Chaque année, plus de 900 000 transactions immobilières se signent en France. Pourtant, la grande majorité des acheteurs ignorent qu'un bien classé en zone de retrait-gonflement des argiles peut perdre 15 % de sa valeur, qu'un logement noté F au DPE coûte en moyenne 220 € de plus par mois en énergie, ou que l'historique de prix au m<sup>2</sup> d'une rue est consultable gratuitement sur le site du gouvernement.

**BienCheck** (<https://biencheck.com>), lancé en 2024 par Mathieu Delranc, met fin à cette asymétrie d'information. La plateforme agrège en temps réel huit bases de données publiques officielles (DVF du ministère de l'Économie, Géorisques, ADEME, BAN, IGN, INSEE, cadastre, registre des copropriétés) et produit en moins de 30 secondes un score de santé sur 100 pour n'importe quel bien immobilier en France métropolitaine.

L'outil est utilisé par des primo-accédants, des investisseurs locatifs et des propriétaires qui préparent une vente. La pré-analyse est gratuite. Le rapport Premium, à 29 €, ajoute l'analyse fine des risques naturels, le diagnostic énergétique détaillé, l'estimation de marché, un script de négociation prêt à l'emploi et la liste des documents à exiger avant la signature.

**Un modèle économique sans conflit d'intérêts**

BienCheck ne vend pas de données, ne touche aucune commission d'agence et n'utilise pas le retargeting publicitaire. Le seul revenu vient de l'achat à l'unité du rapport Premium par les particuliers. Aucun investisseur, équipe française, infrastructure hébergée en Europe.

*“Quand on achète un bien, on signe le plus gros chèque de sa vie sur la foi de trois visites de 20 minutes. C'est absurde. Les données existent, elles sont publiques, gratuites. Notre travail c'est de les rendre lisibles en 30 secondes.” – Mathieu Delranc, fondateur*

## Des cas d'usage déjà documentés

Cinq études de cas anonymisées sont jointes à ce kit. Elles couvrent une renégociation de 22 000 € à Paris 11<sup>e</sup> obtenue grâce à l'historique DVF, un renoncement à temps à Marseille sur un bien en zone argile rouge, un surcoût énergétique de 2 600 €/an détecté à Toulouse, une zone inondable invisible à la visite à Nantes, et une copropriété fragile repérée à Lille avant signature.

## Pour aller plus loin

- **Site** : <https://biencheck.com>
- **Page presse et kit** : <https://biencheck.com/fr/presse>
- **Rapport d'exemple** (cas réel anonymisé) : joint au kit
- **Accès Premium offert** sur demande, code presse disponible

---

## Contact presse

**Mathieu Delranc**, fondateur de BienCheck ✉ [contact@biencheck.com](mailto:contact@biencheck.com) ☎ +33 6 60 36 94 79 🌐 <https://biencheck.com/fr/a-propos>

## À propos de BienCheck

BienCheck est une plateforme française indépendante d'analyse pré-achat immobilière. Lancée en 2024, elle a été conçue pour donner à chaque acheteur le même niveau d'information qu'un expert immobilier, en 30 secondes au lieu d'une semaine, et pour 29 € au lieu de 800 €. La plateforme couvre l'ensemble de la France métropolitaine et s'appuie exclusivement sur des bases de données publiques officielles.