

PRÉPARÉE POUR

Mathieu Dupont12 rue de Vaugirard, 75006 Paris · 75006 · Paris · 62 m² · 3 pièces

SCORE GLOBAL

78 /100

PRIX

100 /100

RISQUE

46 /100

PATRIMOINE

76 /100

ÉNERGIE

67 /100

PRIX AFFICHÉ

845 000 €

PRIX MAX CONSEILLÉ

1 100 000 €

OFFRE RECOMMANDÉE

845 000 €

COÛT PROJET TOTAL

870 000 €PRIX AU M²**14 000 €/m²**

DPE / GES

D / D

CHARGES MENSUELLES

280 €/mois

POINTS FORTS

- Prix aligné avec le marché local.
- Ascenseur dans l'immeuble.
- Emplacement attractif (transports, services).

POINTS DE VIGILANCE

- Construction ancienne. Un audit structure et toiture par un professionnel est conseillé.
- Les charges de copropriété apparaissent élevées au m² par rapport à la moyenne.
- Selon nos sources, le secteur peut être exposé à un risque d'inondation.
- Fonds travaux copropriété faible au regard du prix : des appels de fonds exceptionnels sont probables.

ARGUMENTS À PRÉSENTER AU VENDEUR

1. Charges de copropriété élevées

280 €/mois, impacte le budget annuel.

2. Bâti ancien

Audit toiture, façade et structure recommandé.

COÛT DE DÉTENTION SUR 10 ANS

151 000 €

PROJECTION DE REVENTE

À 5 ans

939 000 €

À 10 ans

1 042 000 €

Scannez ce QR code pour ouvrir le rapport complet
biencheck.com/r/abc123def456